গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

চ ২৫৭৮৩৩৪

ক্রমিক নং ..... ৭৫৫০ ..... তাং ২৪/৩/১৮

বহি নং ১

ভলিউম নং ৮

পৃষ্ঠা নং ..... ১ থেকে ৮

দলিল নং ৭৫৪৮

সন ২০১৮

এ-ফি ৫৭৬০/-

ই-ফি ১০০/-

এন-ফি ১৬০/-

মোট ৬০২০/-

পে-অর্ডার নং ৫৪৩২৫৫০

তারিখ ২৪/৩/১৮

সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

স্থানীয় কর-

পৌর-

জেলা- ২৮৮০/-

স্থানীয় ২৮৮০/-

উৎস কর ২৮৮০/-

সোনালী ব্যাংক লিঃ, ফরিদপুর শাখা। নং ৫৪৩২৫৫২ তাং ২৪/৩/১৮

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

২৪/৩/১৮

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

২৪/৩/১৮

জেলা রেজিস্ট্রার এর অফিস
ফরিদপুর

অবিকল নকল

সদর সাব-রেজিস্ট্রার ও
রেকর্ড-ইন-চার্জ
ফরিদপুর।

২ শতাংশ উৎসকর বাবদ ..... ২৮৮০/- .... টাকা ..... ৫৪৩২৫৫২ ..... নং ..... মূলে সোনালী ব্যাংক ফরিদপুর শাখায় জমা দেওয়া হইল।

রশিদ নং ..... ২৫৫৪ ..... মূলে নকলনবিশগণের পারিশ্রমিক বাবদ ..... ২৪০ ..... টাকা পাওয়া গেল।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

দলিলের ক্রমিক নং ..... ৭৫৫০ ..... বহি নং ..... ১ ..... দলিল নং ৭৫৪৮

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	জে.এল. নম্বর ও মৌজা	ইউনিয়ন	উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	৯০ নং জয়ার	গেরদা	ফরিদপুর সদর	ফরিদপুর

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে ও কথায় :- .০৬০০ (দশমিক শূন্য ছয় শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ০৬.০০ (শূন্য ছয় দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ জমি মাত্র।	নাল	অংকে : ২,৮৮,০০০/- টাকা মাত্র। কথায় : দুই লক্ষ আটাশি হাজার টাকা মাত্র।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

২৪/৯/১৮

নং............ তাং ২৪/৯/১৮

মূল্য ৭০/-

নাম মোঃ রতন মিয়া

সাং হাবেলী দয়ারামপুর,

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সম্পাদন স্বীকার করিলেন

মোঃ রতন মিয়া

মোঃ রতন মিয়া

স্বাঃ মোঃ [illegible]
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২৪/৯/১৮

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর

মোঃ রতন মিয়া

স্বাঃ মোঃ [illegible]
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২৪/৯/১৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

চ

২৫৭৮৩৩৫

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্‌ লিঃ"** সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম	ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম	ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জবেদা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ	ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম	ঃ ইসলাম
পেশা	ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪
টি.আই.এন. নম্বর	ঃ ১৪১৭৯৯৪৫৪৪৬৪

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা

গ্রাম/রোড- ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর- ফরিদপুর,

উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

নাম	ঃ মোঃ রতন মিয়া
পিতার নাম	ঃ মোঃ আলাউদ্দিন মিয়া
মাতার নাম	ঃ সুফিয়া বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ	ঃ ০৫/০৩/১৯৭২ ইং
ধর্ম	ঃ ইসলাম
পেশা	ঃ কৃষিকার্য্য
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ ২৯১৪৭৩৯২৪৭৩০৯

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা

সাং- হাবেলী দয়ারামপুর, ডকাঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার,

উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৫। পাওয়ার অব এ্যাটোর্নি/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ- প্রযোজ্য নহে।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং........ ১০/- .... তাং ২৪/৯/১৮

মূল্য........ মোঃ রতন মিয়া

নাম........ হাবেলী দয়ারামপুর,

সাং........

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর

রেকর্ড কিপার
সদর মহাফেজখানা
জেলা রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
ফরিদপুর।
২৫/৯/১৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ঠ ৯৪৩৪৮২৬

৬। পাওয়ার অব এ্যাটোর্নির বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণঃ রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব-রেজিষ্ট্রার ও উপজেলা ফরিদপুর সদর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজার মধ্যে এস.এ ৮৪৯ নং খতিয়ানভূক্ত ৫.৭৭০০ একর অর্থাৎ ৫৭৭.০০ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ১৭/৪৪ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা অন্য শরীকসহ আব্দুল করিম ভূইয়া নামে লেখা যায় তাহাতে উক্ত আব্দুল করিম ভূইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমার পূর্ববর্তী ফুলজান খাতুন পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকিয়া বর্তমান বি.এস. জরিপের বি.এস. ৪৯৭ নং খতিয়ানে (এস.এ. অন্যান্য খতিয়ান ও দাগের জমিসহ) মোট .৬৬০০ একর অর্থাৎ ৬৬.০০ শতাংশ জমি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে আর.এস. ও এস.এ. ৮২০ নং দাগ যাহা বি.এস. ৩৬৩ নং দাগের .০৬০০ একর অর্থাৎ ০৬.০০ শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবলা দলিল দাতা বিগত ইং ২৬/১১/২০১৩ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ১০৯৬৩ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে বিগত ইং ০৯/০৩/২০১৪ তারিখের **U.L.O.IX-P-1-232/2013-14, A.C(L).IX-P-1-3153/2013-14** নং নামপত্তন, জমাভাগ ও জমা একত্রিরকণ কেসমূলে প্রস্তাবিত এস.এ ৮৪৯/১ নং খতিয়ানে (যাহার জোত নং- ১৫৪৬) উক্ত .০৬০০ একর অর্থাৎ ০৬.০০ শতাংশ জমি আমার নিজ নামে নামপত্তন করাইয়া ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

আর.এস ও এস.এ ৮২০ (আট শত বিশ) নং দাগ যাহা বি.এস ৩৬৩ (তিন শত তেষট্টি) নং দাগ নাল জমি .৭০০০ একর অর্থাৎ ৭০.০০ শতাংশের মধ্যে .৪৬০০ একর অর্থাৎ ৪৬.০০ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি .০৬০০ (দশমিক শূন্য ছয় শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ০৬.০০ (শূন্য ছয় দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য ঃ- পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ২,৮৮,০০০/- (দুই লক্ষ আটাশি হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি আমি

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং.. তাং ২৪/৯/১৮

মূল্য.... পিং মোঃ রতন মিয়া

নাম হাবেলী দয়ারামপুর,

সাং...

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ঠ ৯৪৩৪৮২৭

কিংবা আমার অন্যকোন ওয়ারিশ বা স্থলাভিষিক্ত গণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমি আইনতঃ মুল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপুরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ বাংলা:- ১৪২৫ সনের ৯ই আশ্বিন, ইংরেজী:- ২৪/০৯/২০১৮ (চব্বিশ/ নয়/ দুই হাজার আঠার) সন।

১১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। উপজেলা ঃ ফরিদপুর সদর। ইউনিয়ন ঃ গেরদা। গ্রাম ঃ জয়ার। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ গেরদা ইউনিয়ন ভূমি অফিস, সদর, ফরিদপুর।	মৌজা ঃ জয়ার। জে.এল নং ঃ ৯০ খতিয়ান নং ঃ এস.এ ৮৪৯, বি.এস. ৪৯৭, প্রস্তাবিত এস.এ ৮৪৯/১ দাগ নং- আর.এস ও এস.এ ৮২০ (আট শত বিশ) নং দাগ যাহা বি.এস ৩৬৩ (তিন শত তেষট্টি) নং দাগ নাল জমি .৭০০০ একর অর্থাৎ ৭০.০০ শতাংশের মধ্যে .৪৬০০ একর অর্থাৎ ৪৬.০০ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি .০৬০০ (দশমিক শূন্য ছয় শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ০৬.০০ (শূন্য ছয় দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ।

১২। হস্তান্তরিত সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃ গ্রহীতা নিজ	দক্ষিণ ঃ গ্রহীতা নিজ
পূর্ব ঃ গ্রহীতা নিজ	পশ্চিম ঃ গ্রহীতা নিজ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ .০৬০০ (দশমিক শূন্য ছয় শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ০৬.০০ (শূন্য ছয় দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ২,৮৮,০০০/- (দুই লক্ষ আটাশি হাজার) টাকা মাত্র। নগদ গ্রহণ।

২৪/৯/১৮

নং.............................. তাং..............................

মূল্য.............................. পিং

নাম মোঃ রতন মিয়া

সাং হাবেলী দয়ারামপুর,

(স্বাক্ষর)

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর

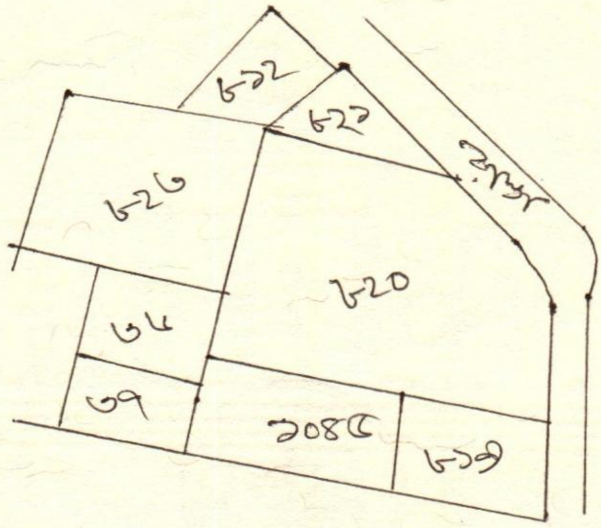
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ঠ ৯৪৩৪৮২৮

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :
দাতা/ দাত্রীগণের স্বাক্ষর ঃ

গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** পক্ষে : ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নং.................................. তাং ২৪/৯/১৮

মূল্য.................................

নাম মোঃ রতন মিয়া

সাং হাবেলী দয়ারামপুর,

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ঠ ৯৪৩৪৮২৯

১৮। হস্তান্তরিত দলিলের স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(০১) নাম	ঃ মুহঃ আব্দুর রহিম	স্বাক্ষর ও তারিখ	ঃ মুহঃ আব্দুর রহিম ঃ ২৪/০৯/২০১৮ ইং।
পিতার নাম	ঃ মরহুম আব্দুস সামাদ		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জিন্নাত আরা বেগম		
গ্রাম/রোড নং	ঃ কমলাপুর	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

(০২) নাম	ঃ মোঃ আনিছুর রহমান	স্বাক্ষর ও তারিখ	ঃ মোঃ আনিছুর রহমান ঃ ২৪/০৯/২০১৮ ইং।
পিতার নাম	ঃ মরহুম নূরুল ইসলাম		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ তহুরা বেগম		
গ্রাম/রোড নং	ঃ ভাটিলক্ষীপুর	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। হস্তান্তরিত দলিলের সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা	স্বাক্ষর ও তারিখ	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা ঃ ২৪/০৯/২০১৮ ইং।
পিতার নাম	ঃ মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জহুরা খাতুন		
গ্রাম/রোড নং	ঃ পরমানন্দপুর	ডাকঘর	ঃ আনন্দনগর।
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ০৮ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা।

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিন খাঁর হাট, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

তাং ২৪/৭/১৮

নং ৮৫

মূল্য

নাম মোঃ রতন মিয়া

সাং হাবেলী দয়ারামপুর,

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫

পাঁচ টাকা

ঠ ৯৪৩৪৮৩০

হলফনামা

২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিস্ট্রেশন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা :

বরাবর,

সদর সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম, পিতার নাম, ঠিকানা ও জন্ম তারিখ ঃ মোঃ রতন মিয়া, পিতা- মোঃ আলাউদ্দিন মিয়া, সাং- হাবেলী দয়ারামপুর, ডকাঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর, জন্ম তারিখ- ০৫/০৩/১৯৭২ ইং

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকার বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকুলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্যকোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং .... তাং ২৪/৯/১৮

মূল্য ৫্ঠ

নাম মোঃ রতন মিয়া

সাং হাবেলী দয়ারামপুর,

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ঠ ৯৪৩৪৮৩১

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভূল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভূল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভূল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নূতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ ঃ ২৪/০৯/২০১৮ ইং।

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর :

শনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/ হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ....নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

শনাক্তকারীর স্বাক্ষর ঃ

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

মোঃ ইউসুফ আলী মিয়া
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর সদর।

রেকর্ড কিপার
সদর মহাফেজখানা
জেলা রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
ফরিদপুর।

"সততা ও শুদ্ধাচারের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৫৪২ তাং ২৪/৯/১৮

মূল্য ৫৳

নাম মোঃ রতন মিয়া

সাং হাবেলী দয়ারামপুর,

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর